Oberingenieurkreis IV

Tiefbauamt
des Kantons Bern

Ve arrondissement
d'ingénieur en chef

Office des ponts et
chaussées
du canton de Berne

Vorprojekt / Mitwirkung

Strassen-Nr.	234.4	Revidiert	05.11.2025
Strassenzug	Krauchthal - Oberburg	Projekt-Nr.	440.20262
Gemeinde	Oberburg	Plan-Nr.	004.3 (21'995)
Projekt vom	23.10.2025	Format	60 x 147

Landerwerbsplan und -tabelle, 1:500,
Teil 3 von 3

Neubau Radweg und Instandsetzung Krauchthalstrasse

Projektverfassende

LR Ingenieure AG
Bern-Bümpliz/Wabern 1
3006 Bern
+41 31 359 40 40
lrag@lrag.ch

Mitwirkungsverfahren

Legende

	Bestand	Projekt
Fahrbahnrand		
Gehweg		
Hecke		
Mauer / Zaun		
FZRS		
Baum		
Ein- / Ausfahrten		
Kandelaber		
Fahrbahn		
Gehweg		
Mergelweg		
Gewässer		
Wald		

Legende Landerwerb

Nr. der Landerwerbsfläche — Nr. 4 | Parz. 1563 — Parzellennummer Grundbuch

Eigentümer — Eig. Hans Muster

Nutzungszone: LWZ — Nutzungszone

Landerwerb: 10 m² — Landerwerb

Zuteilung: 5 m² — Zuteilung

Nutzungszone
A1 - Arbeitszone 1
W2 - Wohnzone 2
M3 - Mischzone 3
LWZ - Landwirtschaftszone
OG - Offenes Gewässer
NSG - Naturschutzgebiet

Gewässerräume

Gesetzlicher Gewässerraum	
Festsetzbarer Gewässerraum	
Max. verfügbare Breite	X.XX
Undefinierter Gewässerraum	
Gewässerraum gemäss Geoportal Kanton Bern	

Wasserbauplan (Stand 29.05.2015)

Drittprojekt

Landerwerbstabelle

Nr.	Parzelle	Eigentümer	Erwerb	davon FFF	Zuteilung
11	436	Tschanz Christian/Tschanz Hans	4 m²	0 m²	0 m²
12	438	Grogg Simon Rolf/Grogg Anita Barbara	11 m²	0 m²	0 m²
13	542	Baumgartner-Schärer Walter	11 m²	0 m²	0 m²
14	612	Kramer Bernhard Christoph	27 m²	0 m²	0 m²
15	615	Friedli Tamara	24 m²	0 m²	0 m²
16	614	Friedli Tamara	7 m²	0 m²	0 m²
17	613	Otto Mäder Immobilien AG	7 m²	0 m²	0 m²

Landerwerbstabelle

Nr.	Parzelle	Eigentümer	Erwerb	davon FFF	Zuteilung
18	620	Einwohnergemeinde Oberburg	1 m²	0 m²	0 m²
19	627	FamG AG	12 m²	0 m²	0 m²
20	422	Muhmenthaler GmbH Fachgeschäft für Gebäudehüllen	10 m²	0 m²	0 m²
21	421	Amlithallengen Niklhanth/ Amlithallengen Ananthan	86 m²	0 m²	0 m²
22	1257	Einwohnergemeinde Oberburg	93 m²	0 m²	0 m²
23	426	Otto Mäder Immobilien AG	18 m²	0 m²	0 m²
24	1170	Einwohnergemeinde Oberburg	11 m²	0 m²	0 m²

QUERSCHNITT - **TYP Va (8.0 m)**

Gehweg	2.00 m
Fahrbahn	6.00 m
Bankett	1.00 m
Bach	

Bankett nicht durchgehend möglich.

Projektteil 2 C/D

Projektteil 2 D

Nr. 11 | Parz. 436
Eig. Tschanz Christian/Tschanz Hans
Nutzungszone: LWZ
Landerwerb: 4 m²

Nr. 12 | Parz. 438
Eig. Grogg Simon Rolf/Grogg Anita Barbara
Nutzungszone: W2
Landerwerb: 11 m²

Nr. 13 | Parz. 542
Eig. Baumgartner-Schärer Walter
Nutzungszone: W2
Landerwerb: 11 m²

Nr. 14 | Parz. 612
Eig. Kramer Bernhard Christoph
Nutzungszone: W2
Landerwerb: 27 m²

Nr. 15 | Parz. 615
Eig. Friedli Tamara
Nutzungszone: W2
Landerwerb: 24 m²

Nr. 16 | Parz. 614
Eig. Friedli Tamara
Nutzungszone: W2
Landerwerb: 7 m²

Nr. 17 | Parz. 613
Eig. Otto Mäder Immobilien AG
Nutzungszone: W2
Landerwerb: 7 m²

Nr. 18 | Parz. 620
Eig. Einwohnergemeinde Oberburg
Nutzungszone: W2
Landerwerb: 1 m²

Nr. 19 | Parz. 627
Eig. FamG AG
Nutzungszone: M3
Landerwerb: 12 m²

Nr. 20 | Parz. 422
Eig. Muhmenthaler GmbH Fachgeschäft für Gebäudehüllen
Nutzungszone: A1
Landerwerb: 10 m²

Nr. 21 | Parz. 421
Eig. Amlithallengen Niklhanth/ Amlithallengen Ananthan
Nutzungszone: A1
Landerwerb: 86 m²

Nr. 22 | Parz. 1257
Eig. Einwohnergemeinde Oberburg
Nutzungszone: A1
Landerwerb: 93 m²

Nr. 23 | Parz. 426
Eig. Otto Mäder Immobilien AG
Nutzungszone: A1
Landerwerb: 18 m²

Nr. 24 | Parz. 1170
Eig. Einwohnergemeinde Oberburg
Nutzungszone: OG
Landerwerb: 11 m²

Best. Verkaufscontainer

Dachvorspung

Alte Güllengrube ausser Betrieb

Luterbach

Krauchthalstrasse

Schwarzgraben

Oberburgstrasse

Projektende