Oberingenieurkreis IV
Tiefbauamt
des Kantons Bern

Ins amtsdatenbank
zugelassen an stelle
offizielles exemplar
des amtes
für vermessung
des canton de berne

Vorprojekt / Mitwirkung

Massstab:	234.4	Revision:	
Bezeichnung:	Krauchthal - Oberburg	Projektnr.	440.20262
Gemeinde:	Oberburg	Plan-Nr.	004.1 (21990)
Erstell datum:	23.10.2025	Format:	60 x 210

Landerwerbsplan und -tabelle, 1:500
Teil 1 von 3

Neubau Radweg und Instandsetzung Krauchthalstrasse

Projektverfasserin
LR Ingenieure AG
Hauptstrasse 6
3506 Bern
+41 31 350 42 40
info@lr-ag.ch

Mitwirkungsverfahren

Legende

	Bestand	Projekt
Fahrbahnrand		
Gehweg		
Hecke		
Mauer / Zaun		
FZKS		
Baum		
Ein- / Ausfahrten		
Kandelaber		
Fahrbahn		
Gehweg		
Mergelweg		
Gewässer		
Wald		

Legende Landerwerb

Nr. der Landerwerbstäbche → Nr. 1 | Parz.: 1503 ← Parzellennummer Grundbuch
Eigentümer → Eig.: Paris Marie
Nutzungszone: LKZ ← Nutzungszone
Landerwerb: 10 m² ← Landerwerb
Zulöstung: 5 m² ← Zulöstung

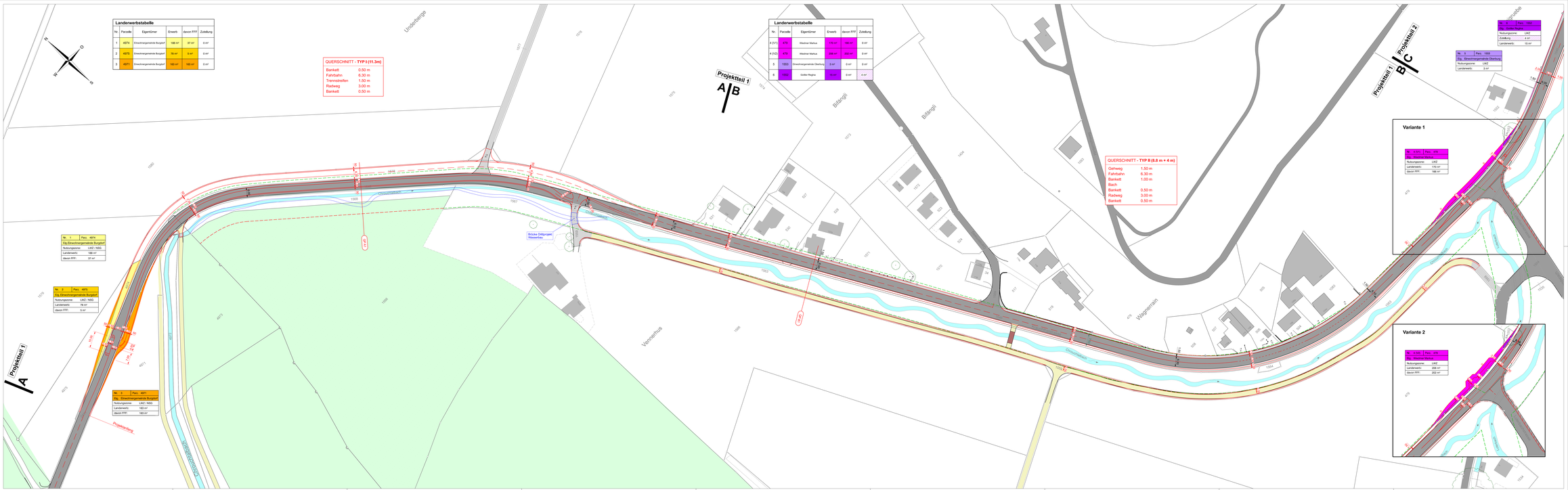
Nutzungszone
A1 - Arbeitszone 1
W2 - Wohnzone 2
M3 - Mischzone 3
OKZ - Kernzone Oberburgfluhzone
LKZ - Lävenea Gewässer
NSG - Naturschutzgebiet

Gewässerräume

Gesetzlicher Gewässerraum
Gestaltbarer Gewässerraum
Max. verfügbare Breite — 0.XX
Uneffektiver Gewässerraum
Gewässerraum Gemäss Geoportal Kanton Bern

Wasserbauplan (Stand 29.05.2015)

Drittprojekt



Landerwerbstabelle

Nr.	Parzelle	Eigentümer	Erwerb	davon FFF	Zulöstung
1	4974	Einwohnergemeinde Burgdorf	188 m²	37 m²	0 m²
2	4976	Einwohnergemeinde Burgdorf	78 m²	5 m²	0 m²
3	4971	Einwohnergemeinde Burgdorf	183 m²	183 m²	0 m²

Landerwerbstabelle

Nr.	Parzelle	Eigentümer	Erwerb	davon FFF	Zulöstung
4 (V1)	479	Wüetrich Markus	170 m²	168 m²	0 m²
4 (V2)	479	Wüetrich Markus	206 m²	202 m²	0 m²
5	1553	Einwohnergemeinde Oberburg	3 m²	0 m²	0 m²
6	1552	Gotter Regina	19 m²	0 m²	4 m²

QUERSCHNITT - **TYP I (11.3m)**

Bankett	0.50 m
Fahrbahn	6.30 m
Trennstreifen	1.50 m
Radweg	3.00 m
Bankett	0.50 m

QUERSCHNITT - **TYP II (8.8 m + 4 m)**

Gehweg	1.50 m
Fahrbahn	6.30 m
Bankett	1.00 m
Bach	
Bankett	0.50 m
Radweg	3.00 m
Bankett	0.50 m

Nr.	1	Parz.:	4974
Eig.: Einwohnergemeinde Burgdorf			
Nutzungszone:		LKZ / NSG	
Landerwerb:		188 m²	
davon FFF:		37 m²	

Nr.	2	Parz.:	4976
Eig.: Einwohnergemeinde Burgdorf			
Nutzungszone:		LKZ / NSG	
Landerwerb:		78 m²	
davon FFF:		5 m²	

Nr.	3	Parz.:	4971
Eig.: Einwohnergemeinde Burgdorf			
Nutzungszone:		LKZ / NSG	
Landerwerb:		183 m²	
davon FFF:		183 m²	

Nr.	4 (V1)	Parz.:	479
Eig.: Wüetrich Markus			
Nutzungszone:		LKZ	
Landerwerb:		170 m²	
davon FFF:		168 m²	

Nr.	4 (V2)	Parz.:	479
Eig.: Wüetrich Markus			
Nutzungszone:		LKZ	
Landerwerb:		206 m²	
davon FFF:		202 m²	

Nr.	5	Parz.:	1553
Eig.: Einwohnergemeinde Oberburg			
Nutzungszone:		LKZ	
Zulöstung:		4 m²	
Landerwerb:		19 m²	

Nr.	3	Parz.:	1553
Eig.: Einwohnergemeinde Oberburg			
Nutzungszone:		LKZ	
Landerwerb:		3 m²	